



ACCADEMIA DI BELLE ARTI  
DI VERONA

## Errata Corrige del 21/8/2014 prot. 2.632/E7

SI PUBBLICA LA MODICA EVIDENZIATA IN COLORE **GRIGIO** AL CONFRONTO CONCORRENZIALE "AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA DELLA SEDE DELL'ACCADEMIA - PALAZZO VERITA'-MONTANARI - VIA CARLO MONTANARI N. 5 - VERONA" PUBBLICATO IN DATA 29/07/2014, PROT. 2433/E7 E SOTTO RIPORTATA.

### Lettera invito a presentare offerta

#### PREMESSO CHE

- Il Consiglio di amministrazione della Fondazione Accademia di Belle Arti di Verona, più avanti chiamata Accademia, con deliberazione del 27/02/2014 ha approvato il progetto preliminare e definitivo relativo ai lavori di ristrutturazione e restauro della facciata esterna della sede dell'accademia - Palazzo Verita'-Montanari - via Carlo Montanari n. 5 - Verona predisposto da un team di professionisti che collaborano nell'ambito della Scuola di Restauro dell'Accademia stessa;
- Il predetto Progetto è stato inviato al Comune di Verona, proprietario dell'immobile, e alla competente Soprintendenza per il rilascio degli atti di competenza;
- Il Comune di Verona, proprietario dell'immobile della sede dell'Accademia ha rilasciato con provvedimento del 18/02/2014 n. 48187 nulla osta a procedere con l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto di cui al punto precedente;
- La Soprintendenza con provvedimento del 03/04/2014 prot. n. 8715 ha rilasciato l'autorizzazione ad eseguire le opere tenendo conto delle condizioni poste e indicate nel provvedimento;
- Il Consiglio di amministrazione si sta attivando per reperire le risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione dell'intervento in oggetto interpellando soggetti pubblici e/o privati;
- Il Consiglio di amministrazione dell'Accademia nella seduta del 29/07/2014 ha stabilito di indire un confronto concorrenziale per l'individuazione di un professionista, previa consultazione di almeno 3 soggetti con adeguata qualificazione professionale e specifica esperienza, iscritti all'Albo degli Architetti, ingegneri ed assimilati, scelti mediante

**Fondazione Accademia di Belle Arti di Verona**

Riconosciuta con Decreto Prefettura di Verona in data 17/10/2012 - Iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche al n. 230/P

C.F. e P.IVA: 04093500231 - Via C. Montanari, 5 - 37122 Verona (Vr) Tel.: 045 8000082 Fax: 045 8005425

<http://www.accademiabelleartiverona.it> - [info@accademiabelleartiverona.it](mailto:info@accademiabelleartiverona.it)



**ACCADEMIA DI BELLE ARTI  
DI VERONA**

rotazione, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, che rediga il progetto esecutivo di cui all'oggetto in conformità alla procedura per l'affidamento di incarichi professionali adottata con delibera del Consiglio di amministrazione nella seduta del 29/01/2014 e al Piano di Prevenzione della corruzione deliberato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 9/12/2013,

con la presente si invita la SV a formulare la propria offerta per il servizio in oggetto, da eseguire alle condizioni indicate nella presente procedura.

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i Professionisti in possesso dei seguenti requisiti:

a) aver svolto direttamente e sottoscritto quale progettista almeno un progetto esecutivo di restauro di beni vincolati per l'importo dei lavori di almeno € 250.000,00) (lavori a base di gara) nell'ultimo quinquennio.

~~, regolarmente approvato dalla committenza e presentato almeno una SCIA ai VVF nell'ultimo quinquennio.~~

L'offerta economica, consistente nell'indicazione ~~del ribasso percentuale offerto~~ **dell'importo compreso di onorario e spese**, dovrà essere presentata esclusivamente entro le ore **10.00 di lunedì 29 agosto 2014**.

Il concorrente dovrà presentare un'offerta economica utilizzando il modello di cui **all'Allegato 2**.

A tal fine si allega il Computo Metrico Estimativo di cui all' **Allegato 3**.

L'Accademia si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio tra le offerte stesse.

Tutto ciò premesso, si invita a presentare:

- 1) domanda di partecipazione di cui all' Allegato 1;
- 2) L'offerta economica consistente nell'indicazione costo di progettazione che dovrà essere comprensivo di IVA e ogni altro onere di legge di cui all' Allegato 2.

Al di fuori del termine fissato nella presente procedura non è possibile accettare alcuna offerta. Ciascun concorrente potrà presentare una sola offerta e la stessa non potrà essere ritirata o

**Fondazione Accademia di Belle Arti di Verona**

Riconosciuta con Decreto Prefettura di Verona in data 17/10/2012 - Iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche al n. 230/P  
C.F. e P.IVA: 04093500231 – Via C. Montanari, 5 – 37122 Verona (Vr) Tel.: 045 8000082 Fax: 045 8005425

<http://www.accademiabelleartiverona.it> – [info@accademiabelleartiverona.it](mailto:info@accademiabelleartiverona.it)



**ACCADEMIA DI BELLE ARTI  
DI VERONA**

sostituita. Le offerte resteranno anonime e segrete fino alla scadenza e all'apertura delle buste che verrà effettuata in seduta pubblica in data che verrà comunicata tramite avviso sul sito e all'albo. Non saranno ammesse offerte presentate con modalità difformi da quelle previste dalla presente lettera d'invito.

Si informa che:

- a) il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata;
- b) le clausole contrattuali ritenute essenziali debbono considerarsi le seguenti:
  - L'importo del corrispettivo per il servizio richiesto,
  - Le condizioni di esecuzione descritte nella presente procedura,
  - Il termine dell'ultimazione del servizio: entro 2 mesi dall'assegnazione dell'incarico
  - Il pagamento del corrispettivo al termine della prestazione, previa presentazione di regolare fattura corredata da una relazione tecnica sull'attività svolta,
  - Le penalità in caso di ritardo e il diritto dell'Accademia di risolvere in danno il contratto, per inadempimento, mediante semplice denuncia;
- c) la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso.

**I termini temporali decorrono dalla data di specifica comunicazione ad eseguire la prestazione; l'Accademia si riserva di dare avvio alle attività anche nelle more di stipula del contratto di convenzione. Si riserva altresì di differire o di non procedere alla stipulazione del contratto e all'esecuzione della prestazione medesima per sopraggiunte necessità dell'Accademia stessa.**

Per consentire lo svolgimento del servizio l'Accademia metterà a disposizione del soggetto esecutore tutta la documentazione utile in suo possesso e in particolare i seguenti provvedimenti:

- Progetto definitivo;
- Autorizzazione Comune di Verona,
- Autorizzazione Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza.

Si fa presente che l'Accademia sarà chiusa al pubblico dal 2 agosto al 20 agosto 2014. Per eventuali ulteriori chiarimenti si prega di contattare gli Uffici dell'Accademia (telefono 045 8000082).

Il Responsabile del Procedimento individuato nella figura del Presidente Stefano Pachera rimarrà a disposizione per fornire tutti i necessari chiarimenti ed informazioni di natura tecnica relativi all'intervento oggetto del servizio contattando la segreteria dell'Accademia.

**Fondazione Accademia di Belle Arti di Verona**

Riconosciuta con Decreto Prefettura di Verona in data 17/10/2012 - Iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche al n. 230/P

C.F. e P.IVA: 04093500231 – Via C. Montanari, 5 – 37122 Verona (Vr) Tel.: 045 8000082 Fax: 045 8005425

<http://www.accademibelleartiverona.it> – [info@accademibelleartiverona.it](mailto:info@accademibelleartiverona.it)



**ACCADEMIA DI BELLE ARTI  
DI VERONA**

Si informa infine che le spese per tasse, imposte, diritti ed ogni altro onere, inerente e conseguenti al contratto in oggetto, sono ad esclusivo e totale carico del soggetto esecutore.

Distinti saluti

Verona 29 luglio 2014

Prot. 2433/E7

Il Presidente  
Stefano Pachera

**Fondazione Accademia di Belle Arti di Verona**

Riconosciuta con Decreto Prefettura di Verona in data 17/10/2012 - Iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche al n. 230/P  
C.F. e P.IVA: 04093500231 – Via C. Montanari, 5 – 37122 Verona (Vr) Tel.: 045 8000082 Fax: 045 8005425

<http://www.accademiabelleartiverona.it> – [info@accademiabelleartiverona.it](mailto:info@accademiabelleartiverona.it)