

progr.	articolo	descrizione	u.m.	n.	Lungh.	Largh.	Altezza	Totale	Prezzo	Importo
--------	----------	-------------	------	----	--------	--------	---------	--------	--------	---------

**RIFACIMENTO PARZIALE DELLA COPERTURA E OPERE  
INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA  
SEDE DELL'ACCADEMIA DI BELLE ARTI IN VERONA  
VIA CARLO MONTANARI N.5**

**LOTTO N: 1**

**Lavori di sistemazione parziale della copertura della sede dell'Accademia**

**Verona Novembre 2014**

progr.	articolo	descrizione	u.m	n.	Lungh.	Largh.	Altezza	Totale	Prezzo	Importo
<b>LOTTO N. 1</b>										
<b>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI</b>										
<b>Opere provvisionali</b>										
1	Art.01	Installazione e noleggio di opere provvisionali e di sicurezza con impalcatura metallica in tubolare e un piano di lavoro, <u>la rete di protezione anticaduta</u> , compreso lo smontaggio e la formulazione del Pimus								
		lato cortile interno	mq		35,00		6,00	210,00		
								210,00	15,50	3.255,00
2	Art.02	Installazione e noleggio di opere provvisionali di ponte e sottoponte metallici	mq	2	77,00			154,00		
								154,00	3,50	539,00
<b>Demolizioni</b>										
<b>Demolizione di manti di copertura.</b>										
3	Art.03	Demolizione di manti di copertura compresi i conversoni di compluvio e le converse ai camini. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verrà effettuata sulle falde della copertura.								
		corpo lato sinistro portico	mq					190,00		
		corpo lato destro portico	mq					220,00		
								410,00	9,50	3.895,00
4	Art.04	<b>Cernita ed accatastamento di elementi in coppo di copertura.</b> Cernita ed accatastamento in cantiere di elementi in coppo di laterizio per il successivo utilizzo nella nuova copertura compresa la pulizia degli elemento da riutilizzare in ragione del 50% di quelli esistenti	mq		410,00		0,50	205,00		
								205,00	2,00	410,00
5	Art.05	<b>Rimozione di canali di gronda e pluviali.</b> Rimozione di canali di gronda e pluviali di qualsiasi materiale metallico con smuramento dei collari, scarico a terra, trasporto in discarica onere compresi di smaltimento ed la chiusura di eventuali fori con malta di cemento.								
		pluviali	ml	4	6,00			24,00		
		Canali	ml		80,00			80,00		
								104,00	3,50	364,00
6	Art.06	<b>Rimozione di impermeabilizzazione esistente</b> Rimozione di guaina impermeabilizzante esistente di qualsiasi materiale con pulizia del sottofondo e ripresa per la successiva stesa della nuova guaina, scarico a terra, trasporto in discarica onere compresi di smaltimento ed la chiusura di eventuali rappezzi scollati con malta di cemento.	mq.					50,00		
								50,00	5,50	275,00
7	Art.07	<b>Demolizione di intonaci</b> Demolizione parziale o totale di intonaci in calce o gesso [o cemento] fino al vivo della muratura [mediante spicconatura e scalfitura della malta negli interstizi dei giunti delle strutture murarie, compresa spazzolatura finale e lavaggio della superficie scrostata. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq		10,00		2,00	20,00		
								20,00	14,00	280,00

progr.	articolo	descrizione	u.m	n.	Lungh.	Largh.	Altezza	Totale	Prezzo	Importo
8	<b>Imp</b> Art.08	<b>IMPERMEABILIZZAZIONI</b> <b>Impermeabilizzazione</b> Impermeabilizzazione della copertura con l'impiego di membrana plastomerica bituminosa ardesiata con graniglia dello spessore complessivo di 4 mm armata con tessuto non tessuto di poliestere a filo continuo di elevata grammatura rinforzata con fili di vetro, saldata per termofusione sui sormonti, applicato su pannello isolante coibentato accoppiato con guaina bituminosa sulla copertura esistente	tetto mq					410,00	12,50	5.125,00
9	<b>IsCb</b> Art.09	<b>ISOLAMENTI E COIBENTAZIONI</b> <b>Isolamento e coibentazione</b> Isolamento termico di coperture inclinate, eseguito con pannelli in rotolo o lastre di polistirene espanso sinterizzato dello spessore 100 mm, con resistenza alla compressione di almeno 150 Kpa accoppiata con membrana bituminosa armata in poliestere da 4 mm. fissati su piano di posa del tetto in tavolato esistente di laterizio.	tetto mq					410,00		
10	Art.10	<b>Chiusura gronda</b> Fornitura e posa di corrente in legno di abete da cm. 10x10 a chiusura in gronda dell'isolamento termico della copertura inclinata, fissato al piano di posa della sottostante gronda.	laterale tetto ml					70,00		
11	Art.11	<b>Telo traspirante</b> Stesa di telo di sottotetto in tessuto non tessuto con peso di 195 g/m <sup>2</sup> al metro quadrato impermeabile e traspirante come freno al vapore acqueo sotto isolamento. Alta resistenza allo strappo grazie all'elevata grammatura.	mq					70,00	8,00	560,00
12	<b>Cpr</b> Art.12	<b>COPERTURA</b> <b>Manto di copertura in coppi</b> Fornitura e posa in opera del manto di tetto realizzato con coppi di laterizio a canale, disposto su piani predisposti, compreso formazione di compluvi, displuvi, murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale, coppo sfiato e inserimento del tubo in ferro cementato porta antenna con recupero parziale degli elementi in coppo dell'esistente manto.	copertura mq					410,00	4,00	1.640,00
13	Art.13	<b>Linea vita</b> Fornitura ed installazione in opera di linee vita orizzontale e verticale in acciaio inox sulle coperture esistenti (tre corpi) completa di piastre, pezzi speciali, cordino in acciaio per uno sviluppo lineare complessivo massimo di mt. 80 posta a regola d'arte e certificata	copertura corpo	3				410,00	30,00	12.300,00
14	Art.14	<b>Sostituzione di vetrate nei lucernari</b> Lievio delle vetrate rotte dei lucernari esistenti con sostituzione con vetro retinato o armato dello spessore nominale di 10 mm. con interposta una reticella elettrosaldata, a maglie quadrate (6 7 mm di lato), di fili di acciaio leggermente stagnato. Pulitura delle parti metalliche del telaio del lucernario, raccolta e scarico a terra del materiale di risulta, trasporto in discarica ed eventuale sostituzione di elementi di fissaggio della vetratura, compresa la sigillatura impermeabilizzante e fissaggio.	lucernari esistenti mq					2,00	2.500,00	5.000,00
								10,00		
								10,00	90,00	900,00

progr.	articolo	descrizione	u.m	n.	Lungh.	Largh.	Altezza	Totale	Prezzo	Importo
15	<b>Lat</b> Art.15	<b>OPERE DA LATTONIERE</b> <b>Canali di gronda</b> Canali di gronda, converse, scossaline e compluvi in lamiera di rame comunque sagomata di qualsiasi spessore, poste in opera complete di pezzi speciali, staffe di ferro (cicogne), murate o chiodate, poste ad interasse non superiore a 1,30 m, comprese le legature con filo di ferro zincato, le sovrapposizioni chiodate o saldate a stagno, le verniciature con minio di piombo o antiruggine: -in rame spessore 6/10 sviluppo cm 50								
		canali di gronda	ml					80,00	42,00	3.360,00
		converse	ml					50,00	42,00	2.100,00
16	Art.16	<b>Pluviali</b> Pluviali, canne di ventilazione e simili in tubi posti in opera comprese cravatte di ferro murate, eventuali verniciature antiruggine delle lamiere, collanti, giunzioni, saldature, ecc. esclusi i pezzi speciali da pagarsi a parte: - in rame spessore 6/10 diam. 10								
		tetto	ml.					24,00		
								24,00	38,00	912,00
17	Art.17	<b>Sistemazione imbocchi scarichi in copertura</b> Sistemazione degli imbocchi degli scarichi esistenti in copertura con pulizia e sigillatura degli attacchi murari con malta cementizia demolizione degli intonaci ammalorati, ripresa e rifacimento degli intonaci, eventuali collanti, giunzioni, ecc.								
		tetto	n.					4,00		
								4,00	50,00	200,00
		<b>Totale lavori lotto 1</b>								<b>€ 49.315,00</b>
		<b>Riepilogo Lavori</b>								
		Lotto 1								49.315,00
		<b>Totale complessivo lavori al netto della sicurezza</b>								<b>49.315,00</b>
		<b>Oneri per la sicurezza</b>			3,5%					<b>1.726,03</b>
		<b>Totale complessivo lavori</b>								<b>51.041,03</b>
		<b>IVA sui lavori 10%</b>			10%					<b>5.104,10</b>
		<b>Totale complessivo lavori</b>								<b>56.145,13</b>