

progr.	articolo	descrizione	u.m.	n.	Lungh.	Largh.	Altezza	Totale	Prezzo	Importo
--------	----------	-------------	------	----	--------	--------	---------	--------	--------	---------

**RIFACIMENTO PARZIALE DELLA COPERTURA E OPERE
INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA
SEDE DELL'ACCADEMIA DI BELLE ARTI IN VERONA VIA
CARLO MONTANARI N.5**

LOTTO N. 2

Lavori di manutenzione di un locale da adibire a laboratorio sito al piano 2°

Verona Novembre 2014

progr.	articolo	descrizione	u.m	n.	Lungh.	Largh.	Altezza	Totale	Prezzo	Importo
LOTTO N. 2										
1	Art.18	Demolizione di controsoffitto interno. Demolizione parziale o totale di controsoffitti di qualsiasi tipo e forma e sviluppo anche in arelle e intonaco "cannicci". Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza quale ponteggio ed impalcatura, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. locale al piano secondo ex servizi igienici	mq		4,65	2,80		13,02 13,02	32,00	416,64
2	Art.19	Pulizia del sottotetto Pulizia e disinfestazione dell'intercapedine del sottotetto con lievo ed asportazione del materiale, pulizia e trattamento delle superficie con prodotti igienizzanti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. locale al piano secondo ex servizi igienici	corpo		1,00			1,00 1,00	300,00	300,00
Cpr COPERTURA										
3	Art.20	Pulitura travi legno Pulitura delle parti in legno del tetto con spazzolatura delle travi e correnti, aspirazione meccanica, raccolta e scarico a terra del materiale di risulta, trasporto in discarica ed eventuale sostituzione delle tavelle in laterizio in ragione massimo del 30% locale al piano secondo ex servizi igienici	mq					13,02 13,02	15,00	195,30
Int INTONACI										
4	Art.21	Intonaci interni Intonaco civile per interni formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo tra guide predisposte, di calce premiscelata data a macchina. locale al piano secondo ex servizi igienici	mq					30,00 30,00	25,00	750,00
Clr COLORITURE TINTEGGIATURE										
5	Art.22	Coloritura Coloritura a tempera lavabile per interni, colori chiari, data in tre mani compresa la preparazione delle superfici con allineamento e stesa di fissativo: locale al piano secondo ex servizi igienici	mq					30,00 30,00	5,00	150,00
6	Art.23	Demolizione di murature divisorie esistenti Demolizione parziale o totale di murature divisorie esistenti complete di rivestimenti ceramici con qualsiasi mezzo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento da qualsiasi piano a terra, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. locale al piano secondo ex servizi igienici	mq		5,60		2,70	15,12 15,12	55,00	831,60
7	Art.24	Demolizione di basamento turche esistenti Demolizione di basamento dei servizi igienici esistenti di qualsiasi forma, materiale e consistenza eseguito a mano compreso le opere di protezione delle parti da mantenere, lo scarico del materiale a terra, il carico del materiale di risulta, viaggio di andata e ritorno e scarico compreso gli oneri per i diritti di discarica locale al piano secondo ex servizi igienici	mq	2			2,80	5,60	75,00	420,00

progr.	articolo	descrizione	u.m	n.	Lungh.	Largh.	Altezza	Totale	Prezzo	Importo
8	Art.25	Ripristino di pavimentazione esistente Ripristino di pavimentazione esistente completo di pulizia del sottofondo esistente, getto di sottofondo autolivellante atta all'incollaggio della pavimentazione in ceramica, fornitura e posa in opera con incollaggio di mattonelle in gres ceramicato anti acido e antiscivolo 30x30 in accostamento al pavimento esistente, compreso la stuccatura e pulizia della pavimentazione esistente.								
		locale al piano secondo ex servizi igienici	mq					5,60	60,00	336,00
9	Art.26	Demolizione di rivestimento ceramico esistente Demolizione parziale di rivestimento ceramico esistente con qualsiasi mezzo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento da qualsiasi piano a terra, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
		locale al piano secondo ex servizi igienici	mq		2,50		2,40	6,00		
								6,00	55,00	330,00
10	Art.27	Lievo di porte interne Lievo di porte interne di qualsiasi materiale e forma compreso lo smuramento della cassa e falsa maestà, chiusura dei fori con malta cementizia e la ripresa degli intonaci di finitura, l'abbassamento da qualsiasi piano a terra, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
		locale al piano secondo ex servizi igienici	n.	2				2,00		
		locale al piano secondo	n.	1				1,00		
								3,00	40,00	120,00
11	Art.28	Chiusura e pulizia di apparecchi sanitari Chiusura delle esistenti turche previa pulizia e disinfezione degli scarichi con posa di tappo stagno nell'imbocco dello scarico e sovrastante posa di coperchio pedonale in acciaio inox Aisi 304 a totale copertura della turca . Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere di raccordo, fissaggio del coperchio e sigillatura con prodotto siliconico anti muffa.								
		locale al piano secondo servizi igienici - Turche	n.	2				2,00	215,00	430,00
12	Art.29	Lievo di apparecchiature sanitarie Lievo completo di apparecchiature idrico-sanitarie di qualsiasi tipo forma e materiale con smuramento degli attacchi idrici e chiusura degli scarichi previa pulizia e disinfezione degli stessi scarichi con posa di tappo stagno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere di demolizione, ripresa degli intonaci, raccordo idrico e sezionamento delle adduzioni, tutte le opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento del materiale di risulta da qualsiasi piano a terra, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
		locale al piano secondo ex servizi igienici	n.	3				3,00		
								3,00	115,00	345,00
13	Art.30	Rivestimento ceramico Fornitura e posa in opera di rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura pasta bianca smaltate, dimensioni 20x20 tinta unita, da porre in opera con collanti su intonaco già predisposto:								
		locale al piano secondo ex servizi igienici	mq.		7,00		2,40	16,80		
								16,80	50,00	840,00
14	Art.31	Lavello in acciaio inox 100x60x85 su gambe Fornitura e posa in opera di lavatoio su gambe in acciaio inox alta qualità 18/10, con alzatina posteriore di cm 2x10h ricavata in piega, piano in acciaio inox 18/10 AISI 304, completo di ripiano di fondo in acciaio inox con 1 vasca cm 40x40x30h, gocciolatoio a destra, tubo di troppopieno, gambe quadre cm 4x4, piedini in acciaio inox, fissato a parete completo in opera delle dim. cm L100 x P60 x H85.								
		locale al piano secondo ex servizi igienici	n.	1				1,00		
								1,00	450,00	450,00

progr.	articolo	descrizione	u.m	n.	Lungh.	Largh.	Altezza	Totale	Prezzo	Importo
15	Art.32	Estrattore d'aria elettromeccanico a parete Aspiratori a bassa pressione VSB stampati completamente ad iniezione. Carcassa in polipropilene resistente ai raggi UV orientabile in 8 posizioni. Ventola in polipropilene ad alto rendimento con pale curve in avanti, equilibrata staticamente e dinamicamente, con mozzo rinforzato. locale al piano secondo ex servizi igienici	n.	1				1,00 1,00	250,00	250,00
16	Art.33	Fornitura e posa di portoncino blindato Porta blindata con telaio in acciaio e rivestimento esterno in legno L 800/850/900 x H 2100 mm realizzata con telaio e controtelaio in acciaio sp 25/10 di mm, con doppia guarnizione di battuta, battente con lamiera interna e esterna in acciaio sp. 10/10 di mm rinforzato da omega e coibentato tra i due omega, predisposto al rivestimento esterno in legno, il pannello interno è asportabile per l'ispezione della serratura. Protezione della serratura in lamiera al manganese applicata su lastra d'acciaio "skudo", telaio verniciato con vernici goffrate ad alta resistenza. N. 5 punti di chiusura azionati da chiave a cilindro, 4 rostri fissi e 2 cerniere registrabili. locale al piano secondo	n.	1				1,00 1,00	950,00	950,00
Totale lavori lotto 2										€ 7.114,54
Riepilogo Lavori										
										7.114,54
Totale complessivo lavori al netto della sicurezza										7.114,54
Oneri per la sicurezza					3,5%					249,01
Totale complessivo lavori										7.363,55
IVA sui lavori 10%					10%					736,35
Totale complessivo lavori										8.099,90