



ACCADEMIA DI BELLE ARTI
DI VERONA

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI VERONA



**Comune
di Verona**

COMUNE DI VERONA

Provincia di Verona



Progettista:

Arch. Lauro Motta

**RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO IN
ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA
SEDE DELL'ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI VERONA**

**LOTTO 1° - PROGETTO ESECUTIVO
RESTAURO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE ESTERNE DELL'ACCADEMIA DI
BELLE ARTI DI VERONA POSTE SU VIA CARLO MONTANARI E VICOLO STIMATE**

Consulenti:

Coordinatore sicurezza

Arch. Gaiga Chiara

elab.

P.G.

PARTE GENERALE

Restauratore:

elab.

14.LLF

LISTA LAVORAZIONI E FORNITURE

scala

Impianti:

prog. n°

135/16

data

agosto 2016

file

rif. n°

Accademia di Belle Arti

data

motivo

descrizione

elaborati

appr. ne

Il Presidente:

P U
progetto urbanistico

P D
progetto definitivo

P C
permesso costruire

E A
esecutivo architettonico

E S
esecutivo strutturale

lo studio si riserva a termini di legge la proprietà del presente disegno
con divieto di riprodurlo o cederlo a terzi senza sua autorizzazione

Restauero conservativo delle facciate esterne della Sede dell'Accademia Belle Arti di Verona poste su via Carlo Montanari e vicolo Stimate								
PARTE PRIMA				PARTE SECONDA				
RISERVATA ALL'ENTE APPALTATORE				RISERVATA ALLA DITTA CONCORRENTE				
ARTICOLO CODICE	DESCRIZIONI- CATEGORIE DI LAVORO RIFERITE ALL'ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO		COSTO COMPLESSIVO	COSTO COMPLESSIVO MANODOPERA	INCIDENZA MANODOPERA
				in cifre	in lettere	euro	euro	%
1	LAVORI A MISURA							
1.01a	Fornitura e posa in opera di ponteggio tubolare (fisso a telai prefabbricati o multidirezionale) di facciata completo in opera comprensivo di trasporto in cantiere, montaggio e smontaggio, l'approntamento di piani di lavoro PREZZO PER 12 MESI	m2.	838,00					
1.05	Fornitura e posa in opera di pannelli in legno ciechi (tipo OSB) da posizionare alla base del ponteggio per delimitazione dell'area ed evitare l'accesso alle lavorazioni. I pannelli avranno un'altezza di circa 2 m da terra spessore 12 mm, ...	m2.	178,00					
5	Rimozione dei canali di grondaie pluviali di qualsiasi materiale metallico, con smuramento dei collari, deposito a terra, carico, trasporto e oneri di discarica, inclusa eventuale chiusura di buchi con malta di calce	m.	93,00					
15	Fornitura in opera di canali di gronda, converse, scossaline e compluvi in lamiera di rame comunque sagomata spessore 6/10, sviluppo 50 cm, posati in opera completi di pezzi speciali, staffe murate o chiodate poste ad interasse non superiore a 1,30 m....	m.	53,00					
16	Fornitura in opera di tubi pluviali diametro 100 mm in lamiera di rame dello spessore 6/10, con collarini in rame fissati alle murature, giunzioni, saldature, elemento di gocciolatoio in innesto muro, ... perfetta regola d'arte.	m.	40,00					
18	Sistemazione e sostituzione dei pluviali incassati con demolizione della muratura di qualsiasi tipo e spessore a rivestimento della condotta, lievo della condotta esistente e sostituzione con tubazione in pvc l... e finito a regola d'arte.	m.	16,00					
OEA03	Demolizione di intonaco comune interno od esterno, di qualunque spessore e natura (calce, cemento o malta bastarda) e per qualsiasi singola superficie, compresa la scarnitura ... compensati a parte.	m2.	603,50					
OEA06	Rimozione di stuccature di cemento avendo cura di non danneggiare i bordi lapidei compresa la scarnitura e la lavatura dei giunti e della muratura ed ogni onere per lo sgombero e ... verranno compensati a parte.	m.	30,00					
OEA08	Rifacimento superficiale a scuci-cuci per spessore ad una testa, di paramenti murari a vista da eseguirsi con mattoni vecchi a mano uguali per forme e colore agli esistenti per murature fortemente degradate con integrazione ... dimensioni ridotte.	m2.	15,00					
A RIPORTARE €.								

Restauero conservativo delle facciate esterne della Sede dell'Accademia Belle Arti di Verona poste su via Carlo Montanari e vicolo Stimato								
PARTE PRIMA				PARTE SECONDA				
RISERVATA ALL'ENTE APPALTATORE				RISERVATA ALLA DITTA CONCORRENTE				
ARTICOLO CODICE	DESCRIZIONI- CATEGORIE DI LAVORO RIFERITE ALL'ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO		COSTO COMPLESSIVO	COSTO COMPLESSIVO MANODOPERA	INCIDENZA MANODOPERA
				in cifre	in lettere	euro	euro	%
RIPORTO €.								
OEA09	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata. Sono compresi nell'intervento la predisposizione di opportuni sistemi di i ... con trasporto del materiale di risulta in discarica	m2.	603,50					
OEA15	Realizzazione di intonaci per uno spessore variabile finito minimo di 2,5 cm, realizzato in almeno due strati con malte selezionate composte da calce idrauliche naturali e/o aeree valutate sul precedente intervento di recupero del portale di ingresso ...	m2.	603,50					
OEA16	Tinteggiatura di intonaci sia restaurati che nuovi comprensiva di adeguata preparazione del fondo, tinteggiatura a latte di calce pigmentato preparato sul posto, velatura superficiale da eseguirsi secondo quanto stabilito ... a perfetta regola d'arte.	m2.	603,50					
OEA17	Trattamento biocida delle superfici, inclusa successiva rimozione meccanica, tramite applicazioni ripetute di idoneo prodotto da identificare in opera dopo significative campionature da eseguire in opera, concordate con il D.L.per ... superficie trattata.	m2.	417,60					
OEA19	Pulitura per la rimozione delle croste nere, e di eventuali depositi grassi, da eseguirsi mediante ripetuti impacchi impacchi desolfatanti con carbonato d'ammonio in soluzione, successivo accurato lavaggio, compreso ogni altro onere ... concordate con la D.L.	m2.	125,28					
OEA20	Accurata ispezione delle superfici lapidee ed individuazione delle aree da integrare dopo l'approvazione della D.L., quindi, fornitura e posa in opera di elementi in pietra naturale per qualsiasi dimensione forma e disegno aventi forma ... a perfetta regola d'arte.	m3.	2,00					
OEA20.1	Accurata ispezione delle superfici lapidee ed individuazione delle aree da integrare dopo l'approvazione della D.L., quindi, fornitura e posa in opera di elementi in pietra naturale per tasselli di ridotto volume fino a mc. 0,02 aventi forma e ... perfetta regola d'arte.	m2.	6,00					
OEA21	Accurata ispezione del paramento ed inviduazione dei tratti e delle aree da risarcire dopo l'approvazione della D.L., quindi, stuccatura di lesioni, microlesioni, giunti e piccoli fori in elementi lapidei, preventivamente puliti e... conformità alla normativa vigente.	m.	40,00					
OEA22	Imperniatura o micro-imperniatura delle zone in distacco e/o pericolo statico-strutturale (statue, festoni, etc.) dove necessario, utilizzando microperni in materiale sintetico filettati..... Fissaggio delle barre con resina epossidica.	n.	50,00					
A RIPORTARE €.								

Restauero conservativo delle facciate esterne della Sede dell'Accademia Belle Arti di Verona poste su via Carlo Montanari e vicolo Stimate								
PARTE PRIMA				PARTE SECONDA				
RISERVATA ALL'ENTE APPALTATORE				RISERVATA ALLA DITTA CONCORRENTE				
ARTICOLO CODICE	DESCRIZIONI - CATEGORIE DI LAVORO RIFERITE ALL'ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO		COSTO COMPLESSIVO	COSTO COMPLESSIVO MANODOPERA	INCIDENZA MANODOPERA
				in cifre	in lettere	euro	euro	%
RIPORTO €.								
OEA23	Accurata ispezione delle superfici lapidee ed individuazione delle aree maggiormente degradate da consolidare dopo l'approvazione della D.L., quindi, applicazione, sulle superfici precedentemente pulite ed ... da sottoporre all'approvazione della D.L.	m2.	417,60					
OEA24	Trattamento protettivo finale delle superfici con stesura a pennello fino a rifiuto di prodotto non filmogeno a bassa concentrazione addizionato con uno specifico agente alghicida ... in conformità alle disposizioni del D.d.L.	m2.	417,60					
OEA25	Revisione delle inferriate metalliche mediante raschiatura delle vecchie verniciature e successiva brossatura finale al fine di ridurre lo spessore della formazione superficiale di ruggine o altri prodotti di corrosione pulvirulenti, ... o due mani di grafite o alluminio.	m2.	40,67					
OEA26	Fornitura e posa di lastre di piombo dello spessore minimo da mm 3, per protezione di cornici, gronde, bancali, etc. di qualsiasi sagoma fornite e poste in opera. Sono compresi: le sagomature, le saldature, il fissaggio alla muratura. ...	kg.	302,40					
PARZIALE LAVORI A MISURA €.								
2	LAVORI A CORPO							
1.08	Rimozione con smontaggio completo di mantovana di protezione esistente sul fronte di vicolo Stimate realizzata con struttura tubolare a giunto e lamiera ... su indicazione del committente.	corpo	1,00					
PARZIALE LAVORI A CORPO €.								
TOTALE LAVORI A MISURA E A CORPO €.								
Lavori in economia						€	3.959,74	
Costi della sicurezza degli apprestamenti						€	12.755,06	
IMPORTO TOTALE OPERE								
Diconsi euro in lettere:								
Pari al ribasso del:% diconsi in lettere:								
Data:								